

## Balassagyarmat Város Jegyzője

2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út. 12.

Telefon: (35) 35/505-900, fax: 35/300-782, email: [varga@balassagyarmat.hu](mailto:varga@balassagyarmat.hu)

Szám: TVÉ/389-.../2024.

### PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

az alábbi önkormányzati tulajdonban álló helyiség határozott idejű (5 év időtartamra szóló) bérbeadására

#### I. A helyiség

- **Fekvési helye:** Balassagyarmat, Rákóczi u. 46-48.
- **Helyiség megjelölése:** „A” jelű helyiség
- **Alapterülete:** 60 m<sup>2</sup>
- **Felszereltsége:** elektromos áram, vízellátás, központi fűtés
- **Műszaki állapota:** jó

A helyiségben vendéglátó-ipari, kereskedelmi és szolgáltató, tevékenység folytatására lehet pályázni, valamint irodahelyiség kialakítására is lehetőség van.

A fizetendő bérleti díj minimális összege a 15/2004. (V.21.) számú önkormányzati rendelet szerint, mely egyben a licit alap is:

- **Vendéglátás:** 27.500.- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, azaz  
1.650.000.-Ft/év + áfa, (bruttó: 174.625.-Ft/hó)
- **Kereskedelem és szolgáltatás:** 19.500.- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, azaz  
1.170.000.-Ft/év + áfa (bruttó: 123.825.-Ft/hó)
- **Iroda:** 20.000.- Ft/m<sup>2</sup>/év+ ÁFA  
1.200.000.-Ft/év + áfa (bruttó: 127.000.-Ft/hó)

**Az óvadék összege:** a pályázati tárgyaláson a helyiségre kialakult bérleti díj 3 havi összege, melyet a pályázónak a bérleti szerződés megkötéséig kell megfizetnie.

#### II:

(1) A pályázati ajánlatot írásban Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem u. 12. Pf.: 58.) kell benyújtani:

**2024. év augusztus hó 02. 12<sup>00</sup>-óráig,**

kell benyújtani melynek tartalmazni kell:

- a. pályázó nevét és címét, adószámát, (elérhetőségét),
- b. a tervezett hasznosítási mód megjelölését,
- c. nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- d. jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén harminc napnál nem régebbi cégkivonatát, természetes személy esetén igazolást arról, hogy szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában,
- e. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása az átlátható szervezetről.
- f. 30 napnál nem régebbi igazolás (ezen pályázati hirdetemény II.10/b pontban foglaltaknak megfelelően), hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata felé -semmilyen jogcímen tartozása nincs.

- (2) Több pályázó esetén a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal A” épületének I. emeleti kis tanácskozó termében pályázati tárgyalást tartunk, külön értesítés nélkül:

**2024. év augusztus hó 06. napján 10,00 órakor.**

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, továbbá a tárgyalás megkezdése előtt a bánatpénz összegét, vendéglátás esetében **130.970.-Ft-ot**, kereskedelem és szolgáltatás esetében **92.870.- Ft-ot**, iroda esetében **95.250.- Ft-ot** Város Önkormányzata Képviselő-testületének MBH Bank 50400209-16261929 számú költségvetési elszámolási számlájára egy összegben befizette és az erről szóló igazolás becsatolásra kerül.

- (3) A tárgyaláson a pályázók személyesen vagy írásos meghatalmazással rendelkező megbízottjuk útján vehetnek részt. A tárgyaláson meghatalmazással résztvevőknek meghatalmazásuk eredeti példányát a tárgyalás megkezdése előtt a tárgyalást lefolytató ügyintézőnek át kell adniuk.
- (4) Több tevékenységi körre benyújtott pályázat esetén a licitálás a (leg)magasabb összegű tevékenységi körre megállapított nettó éves bérleti díjról, mint licit alapról indul.
- (5) A pályázati tárgyaláson a licitlépcső 10.000.- Ft a nettó éves bérleti díjra.
- (6) A helyiség bérleti jogát a pályázati tárgyaláson részt vevők közül az nyeri el, aki a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot és vállalja a bérleti díj értékállóságának biztosítását, és a Társasház közgyűlése által megállapított közös költség fizetését.
- (7) A pályázat nyertesével a bérleti szerződés megkötése közjegyző előtt történik. Az ezzel kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.
- (8) Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést 8 napon belül nem köti meg vagy az óvadék teljes összegét a szerződéskötésig nem fizeti meg, akkor a helyiség bérleti jogát a pályázati tárgyaláson következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázó nyeri el.
- (9) Ha a (8) pontban említett körülmény a pályázat nyertesének felróható okból következik be, a bánatpénz visszafizetésére vonatkozó jogot elveszti.
- (10) A nem nyertes pályázók részére a pályázati tárgyalás végén a bánatpénz visszafizetésre kerül, nyertesség esetén a szerződéskötéskor az óvadék összegébe beszámításra kerül.
- (11) **Nem nyújthat be pályázatot az,**
- a) aki a pályázat kiírását megelőző 5 éven belül a helyiség bérlője, vagy a bérlő gazdasági társaságának tagja volt – kivéve, ha a bérleti szerződése az abban megjelölt határozott idő letelte után szűnt meg.
  - b) akinek a pályázat kiírását megelőzően az önkormányzattal szemben - bármilyen jogcímen- tartozása állt fenn, illetve a pályázó személyéhez vagy tagságával működő gazdasági társasághoz köthetően bíróság, hatóság, szolgáltató cég, társasházi közösség az önkormányzatot fizetési helytállásra kötelezte a pályázó helyett.
- (12) **A helyiség megtekinthető: előzetes egyeztetés szerint.**
- (13) A pályázattal kapcsolatosan további információ a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Vagyongazdálkodási és Hatósági Osztályától kérhető (telefonszám: 35/-505-977).
- (14) A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelenek nyilvánítsa pályázati eljárását.

Balassagyarmat, 2024. 07. 02.

*Dr. Varga Andrea*  
Dr. Varga Andrea  
jegyző

